



I. Zahlen und Fakten

	Anmerkungen
Baujahr	
Anzahl Quadratmeter Wohnfläche	
Anzahl Quadratmeter Nutzfläche	
Anzahl Quadratmeter Grundstück	
Energie-Ausweis	Kategorie:
Höhe Kaufpreis	
Höhe Hausnebenkosten	
Wie ist die Kommunikation mit der Hausverwaltung? (bei Eigentumswohnung)	
Gibt es Geruchs- und/oder Lärmbelästigungen in der Gegend?	
Ist die Wohnung barrierefrei?	
Wie ist die Infrastruktur?	Kindergarten: Spielplätze: Schule: Bus/Bahn: Supermärkte: Ärzte:
Mögliche zukünftige Bauprojekte	
Wie ist das Nachbarschaftsverhältnis?	
Welche Aufgaben und Pflichten gibt es in der Hausgemeinschaft? (bei Eigentumswohnung)	
Wie ist die Internetverbindung?	

II. Das Haus von außen

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Ist eine eigene Garage bzw. ein eigener Stellplatz vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sehen Sie Risse in der Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist das Haus isoliert/gedämmt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind die Fenster in Ordnung? (Fensterrahmen, Fensterglas: Doppelverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbaujahr:
Muss die Elektrik ausgetauscht werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbaujahr:
Ist der Zustand des Balkons/der Terrasse o. Ä. in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Garten ausreichend groß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kann ich den Garten allein bewirtschaften?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist die Privatsphäre ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müssen zusätzliche Investitionen im Garten vorgenommen werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bekommen Sie nachmittags/abends genügend Sonne auf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Balkon/Terrasse/Garten			
------------------------	--	--	--

III. Das Haus von innen

1. Allgemeines

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Ist der Zustand der Wasserrohre in Ordnung? (z. B. Bleirohre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Wasserdruck ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Wasseranschluss am richtigen Platz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Zustand der Therme in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wie wird geheizt? <input type="checkbox"/> Gastherme <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/> Heizöl
Befinden sich die Heizkörper in einem guten Zustand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbaujahr:
Muss die Haustechnik ausgetauscht werden? (Klingel, Kamera, Gegensprechanlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind mehrere Stromkreise vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sehen Sie Risse an den Wänden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist die Immobilie hellhörig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2. Wohnräume

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Sind die Raumaufteilung und der Schnitt der Wohnung passend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Zustand der Fußböden den eigenen Vorstellungen entsprechend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind genügend Steckdosen vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3. Badezimmer

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Ist der Zustand der Wasserrohre in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Zustand der Fußböden und der Wände in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entspricht das Bad den Vorstellungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es ausreichende Lüftungsmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**4. Kellerräume**

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist Feuchtigkeit oder Schimmel vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es ausreichend Lüftungsmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es Stellraum und Strom- sowie Wasseranschlüsse für Waschmaschine, Trockner, Vorräte, Fahrräder usw.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wird der Keller als Wohn- oder Nutzraum angerechnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5. Dachböden

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Zählt der Dachboden als Wohnraum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kann der Dachboden leicht/gut umgebaut werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Dachboden ausreichend isoliert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Dachboden trocken?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	